ATA DA SEGUNDA SESSÃO PLENÁRIA EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE MATO GROSSO – CAU/MT, REALIZADA AOS TRINTA E UM DIAS DO MÊS DE AGOSTO DE DOIS MIL E DOZE.

Aos trinta e um dias do mês de agosto do ano de dois mil e doze, com início às dezoito horas, reuniram-se, em Sessão Plenária Extraordinária, na Sede do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Mato Grosso, localizada na Avenida Isaac Póvoas, número quinhentos e vinte e oito, no bairro Centro Norte, em Cuiabá-MT, os Conselheiros Titulares e convidados para deliberarem a pauta "Encaminhamento das alternativas para sede do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Mato Grosso". A mesa foi composta pelo Presidente do CAU/MT, Claudio Santos de Miranda, pelo Vice-Presidente Nicácio Lemes de Almeida Júnior e pelo Diretor Financeiro Sérgio Silva dos Santos. Coube ao Presidente do CAU/MT a direção dos trabalhos. A Reunião Plenária foi secretariada pelo Secretário Geral do CAU/MT Oswaldo Santos. **1. VERIFICAÇÃO DO QUORUM:** Após a verificação e constatação da existência de quórum, o Presidente do CAU/MT, deu boas vindas a todos os Conselheiros e convidados presentes. Em seguida declarou instalada a primeira Sessão Plenária Extraordinária de 2012. **1.1. CONSELHEIROS TITULARES PRESENTES:** Claudio Santos de Miranda, Nicácio Lemes de Almeida Júnior, Sérgio Silva dos Santos,Luciano Narezi, Geovany A. Jessé da Silva, Deraldo Campos, Altair Medeiros, Éder Bispo e Benedito Libânio.**1.2. COLABORADORES E ASSESSORIAS DO CAU/MT:** Eliane Heloísa Nunes e Geyse Laura Aguiar. **ORDEM DO DIA** – O presidente abre a sessão lembrando que a 1ª Sessão Plenária Extraordinária do dia deve fechar a pauta exclusivamente estabelecida para o dia qual seja: **"Encaminhamento das alternativas para sede do CAU/MT"**. O **PRESIDENTE** inicia a Sessão Plenária Extraordinária deixando de início a palavra livre, a respeito da sede do CAU/MT. Esclarece que a reunião deve deixar claro o posicionamento a ser tomado, se continuar no mesmo prédio ou procurar um novo local para a sede do Conselho. Na sequência o Conselheiro Éder Bispo apresenta como resultado de um levantamento que realizará na sede do CAU, fotos que denunciam a necessidade de um local mais adequado, que represente bem a categoria profissional e que dê condições de trabalhos aos funcionários e aos conselheiros, considerando que estes estão a conviver diariamente com o odor de mofo que existe nos ambientes. O Conselheiro detalhou na sua apresentação as precárias condições dos móveis, emprestados, que não atendem às condições de ergonomia, da existência de uma iluminação adequada entre outros. O Conselheiro Luciano Narezi também expõem sobre ideias de adequações da atual sede. O Conselheiro Geovany Jesse expõe que não compensa investir mais no imóvel, o valor fica muito alto. O Conselheiro Altair, coloca que mesmo sendo decidido pela mudança, deve-se traçar um plano emergencial, de modo a melhorar as condições de trabalho. O Conselheiro apresenta opções, a de busca por uma outro imóvel, comprar um imóvel na planta ou realizar licitação para construção da sede definitiva, no terreno concedido pelo Governo Federal – SPU. O Conselheiro Éder coloca que as falas do Conselheiro Altair são coerentes e sensatas. O Presidente Claudio diz que há necessidade de se pensar um horizonte, pois há necessidade de comprar mobiliário. O Conselheiro Deraldo coloca que é importante planejar os espaços, levar em conta as necessidades vivenciadas na rotina do Conselho. O Presidente Claudio coloca que é importante ter relação dos móveis e ter o layout, para comprar os móveis. O Conselheiro Éder disse que em reunião com os funcionários detectou uma série de necessidades. O Conselheiro Altair coloca que agora há muita especulação no mercado imobiliário, que após a copa a tendência é haver uma redução. O Conselheiro Éder diz que deve se atentar para a questão da manutenção do imóvel, que é um custo fixo anual, em caso de se optar por casa. O Conselheiro reforça que é preciso ver as necessidades dos funcionários, fala que os imóveis da Av. Do CPA, estão valorizados. E que para a construção da sede é preciso de planejamento e no mínimo dois anos para viabilizar a construção. O Conselheiro expõem ainda que recebe muitas criticas dos profissionais, coloca que é preciso sair da reunião com uma definição. O Conselheiro Sérgio apresenta um croqui para a nova sede do CAU/MT e diz que para licitar os móveis leva-se de 3 a 4 meses para mudar. Em relação a construção da sede, o Conselheiro Libânio diz que a modalidade concurso não dá certo. O Conselheiro Deraldo fala que se deve pensar muito, no caso de investir em uma área que não é do CAU, que vinte anos é pouco. Além disso, diz que o custo operacional para manter um casa é muito alto. O Conselheiro Luciano diz que concorda em se comprar uma sala. O Presidente Claudio coloca que é importante colocar em votação as propostas. Primeira opção – Ficar ou sair do atual imóvel. Por unanimidade votaram que o CAU/MT deve sair do atual endereço. A segunda votação foi para definir como e quando. O Conselho Éder diz que defende ser em três meses. O Conselheiro Sérgio diz que a mudança poderia ser começo de dezembro ou final de novembro. O Conselheiro Libânio fala da dificuldade de se encontrar imóvel. O Conselheiro Altair sugere inauguração em janeiro com a primeira plenária. O Presidente Claudio dala que o primeiro caminho é fazer reunião com as construtoras da cidade, São Benedito e outras. Sobre o prazo para se mudar, ficou decido em votação que seria de 4(quatro) meses com tolerância de um a mais ou um a menos. Com exceção do Conselheiro Sérgio todos votaram a favor.

O Conselheiro Éder falou da lista de necessidade levantada pela Eliane. Ficou aprovado também a possibilidade de o CAU fazer locação de moveis e cadeiras. Todos votaram por um contrato de 2(dois) anos, O Conselheiro Altair disse que encaminhará para a próxima Plenária o assunto sobre a compra ou construção no terreno da SPU.O **PRESIDENTE** da Sessão Plenária Extraordinária declara encerrada a presente Sessão, às 20h30 lavrando-se a presente ata que vai assinada por mim, Eliane Heloisa, Gerente Geral do CAU/MT e pelo Presidente, Claudio Santos de Miranda, depois de aprovada pelo Conselho.x.x.x.x.

Eliane Heloisa Nunes
Gerente Geral

Claudio Santos de Miranda
Presidente.

CONSELHEIRO PRESENTE	ASSINATURA
Nicácio Lemes de Almeida Junior	
Sergio Silva dos Santos	
Deraldo Campos de Paula Bonfim	
Éder Bispo Santos	
Luciano Narezi de Brito	
Geovany Jessé Alexandre da Silva	
Benedito Libânio Neto	
Altair Medeiros	