

**CAU/MT**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo de Mato Grosso**Comissão de Planejamento, Administração e Finanças do CAU/MT – 2016**

PROCESSO: Deliberação 274/2016

INTERESSADO: Plenária do CAU/MT

ASSUNTO: Relatório Técnico da CAF-CAU/MT sobre aquisição do imóvel para sede do CAU/MT

DELIBERAÇÃO Nº 48/2016 – CAF-CAU/MT

A Comissão de Planejamento, Administração e Finanças do CAU/MT– (CAF-CAU/MT), reunido ordinariamente em Cuiabá-MT na sede do CAU/MT, no uso das competências que lhe conferem o Art. 42 do Regimento Interno do CAU/MT, manifesta-se sobre assuntos de sua competência mediante ato administrativo da espécie deliberação da Comissão de Planejamento, Administração e Finanças.

Deliberou:

Com a análise das 24 propostas encaminhadas ao CAU/MT, referente à Chamada Pública nº 01/2015 referente à aquisição de imóveis.

A análise procedeu em atendimento às especificações básicas anunciadas no Caderno de Especificações, referente à aquisição do imóvel, desta forma pode-se eliminar 19 imóveis por descumprimento a estas especificações, ficando os imóveis abaixo citados como sugestão da CAF para Deliberação em Plenária.

Para cada item citado no Caderno de Especificações foi dado como critério de análise uma pontuação de 0 a 10, onde se soma o total e divide pela quantia de itens, dando um total de pontos para cada imóvel. Faz saber que nenhum imóvel encontra-se 100% adequado a necessidade levantada, porém atende parcialmente a maioria dos itens solicitados.

Anexa a planilha resumida dos seis imóveis que atendem as especificações de forma parcial, onde estão citados por ordem de pontos dos critérios analisados, levando em consideração que além da análise de critérios, a CAF visitou os imóveis *in loco* para melhor levantamento de informações.

A CAF encaminha para a Plenária este resumo de imóveis para visita de todos os Conselheiros *in loco* e posterior tomada de decisão.

Cuiabá - MT, 26 de julho de 2016.

ALTAIR MEDERIOS
Coordenador da CAF – CAU/MT**JOSÉ DA COSTA MARQUES**
Conselheiro Titular**LOURDES REGINA REAMI**
Conselheira Suplente**ELIANE DE CAMPOS GOMES**
Conselheira Titular

PARECER DO RELATOR

Delibero análise das 24 propostas encaminhadas ao CAU/MT, referente a chamada pública n.º 01/2015 referente a aquisição de imóveis.

A análise procedeu em atendimento as especificações básicas anunciadas no Caderno de Especificações, referente a aquisição do imóvel, desta forma pode-se eliminar 19 imóveis por descumprimento a estas especificações, ficando os imóveis abaixo citados como sugestão da CAF para Deliberação em Plenária.

Para cada item citado no Caderno de Especificações foi dado como critério de análise uma pontuação de 0 a 10, onde soma-se o total e divide pela quantia de itens, dando um total de pontos para cada imóvel. Faz saber que nenhum imóvel encontra-se 100% adequado a necessidade levantada, porém atende parcialmente a maioria dos itens solicitados.

Segue abaixo planilha resumida dos seis imóveis que atendem as especificações de forma parcial, onde estão citados por ordem de pontos dos critérios analisados, levando em consideração que além da análise de critérios a CAF visitou os imóveis in loco para melhor levantamento de informações.

A CAF encaminha para a Plenária Soberana este resumo de imóveis para visita de todos os Conselheiros in loco e posterior tomada de decisão.

Pontos	Proprietário do Imóvel/ Representante	Imóvel	Área do terreno (m ²)	Área Construída (m ²)	Valor (R\$)	Proponente Telefone
8,5	Edvando Ribeiro da Silva Rua Bogotá esquina com rua Managuá, Bairro Jardim América	Residencial – Imóvel Usado	1.615,00	325,50	R\$1.300.000,00	Edvando Ribeiro da Silva (65) 981359949 (65) 996010579
7,2	Xingu Business Center Edifício Xingu Business Center Emp. Imobil. Sr. Benedito Godoi Jr.	Ed. Comercial com 05 salas – Imóvel Novo		325,56	R\$2.116.140,00	Benedito Godoi Junior (65) 99996-1313
7,1	Miguel José Kalix Ferro Marechal Antônio Anibal da Mota n°345, Duque de Caxias II	Residência – Imóvel Usado	1.041,00	466,27	R\$1.300.000,00	Miguel José Kalix Ferro (65) 981230004
6,2	Selmo Rodrigues de Moraes Av. Mato Grosso n° 226 nesta capital	Comercial – Imóvel Novo, Pavimento Térreo + 02	273,00	523,00	R\$2.200.000,00	Selmo R. Moraes (65) 96855595 (65) 992194688
6,0	Cleide Imóveis Bairro Jardim América, Rua Bogotá esquina com a Rua Managuá s/ n.º	Ressidencia – Imóvel Usado	1.041,00	466,27	R\$1.200.000,00	Cleide Imóveis (65) 999816963 (65) 999898647
5,7	Cleide Imóveis Av. Arquimedes Pereira Lima, antiga Estrada do Moinho	Terreno com Imóvel Usado	2.239,00m ²	300,00m ²	R\$2.000.000,00	Cleide Imóveis (65) 999816963 (65) 999898647

Planilha Resumo - 01



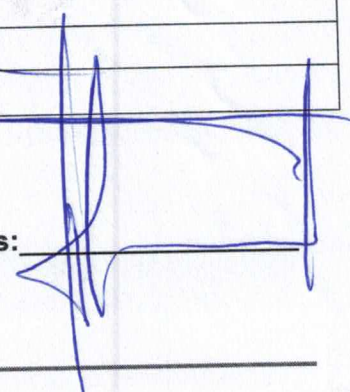
**ANÁLISE E PARECER DA
COMISSÃO DE PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**

Protocolo/Processo:

Assunto: ACQUIÇÃO DE IMÓVEL PARA SEDE DO CAU/MT

PARECER DO RELATOR

APÓS ANÁLISE DO PARECER DO RELATOR, ESTA COMISSÃO APROVA O PARECER.

Data: 26/07/16 Cons. Relator: ALZAIR MEDEIROS Ass: 



PARECER DA COMISSÃO DE PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DO CAU/MT

Cuiabá, 26/07/2016

Assinatura dos integrantes da Comissão de Planejamento, Administração e Finanças

NOME CONSELHEIRO (A)	ASSINATURA
Jose da Costa Fernandes	
Cláudio Eliane de Gomes	