



CAU/MT

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo de Mato Grosso

Folha n.º 61 do Proc.

N.º 804199/2019

Ass. [assinatura]

ATA DA 3ª REUNIÃO DA COMISSÃO

Aos cinco dias do mês de fevereiro do ano de 2019, às 14:30 horas, na sede do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Mato Grosso, situado à Avenida São Sebastião, nº 3161, Edifício Xingú Business Center – sala 302, 3º andar, bairro Quilombo, CEP 78.045-000, Cuiabá-MT, reuniram-se os servidores Esthefan Leopoldo Amorim da Silva, Thamara Thaliéry dos Santos e José Paulino Rocha Júnior, respectivamente, Presidente e membros da Comissão de Sindicância para prosseguimento na apuração de possíveis irregularidades no processo nº 2012.05.016, que teve por objeto a locação de imóvel para abrigar a sede do CAU/MT no ano de 2012.

Iniciados os trabalhos, a **Secretária da Comissão** informou que:

a) o CAU/MT liberou somente nesta data, recursos para solicitar, junto ao Cartório do 2º Ofício de Cuiabá, busca e certidão em nome de Espólio Edgard Bernardino (CPF nº 027.916.411-49).

b) conforme informação passada pelo Cartório, como não temos o número da matrícula do imóvel situado na Avenida Isaac Póvoas, nº 528, Centro, Cuiabá-MT, será necessário fazer uma busca em nome do atual ou antigo proprietário, para depois verificar se a pessoa é ou foi proprietária do bem e qual o número da matrícula deste.

Em continuação dos trabalhos, foi levantada a discussão a certa da dificuldade de realização de perícia no bem imóvel, visto que, este encontra-se ocupado, bem como a dificuldade de se conseguir autorização de eventual proprietário do bem para a realização da perícia. Ademais, como já se passaram muitos anos, o imóvel pode ter passado por reformas ou alterações em sua estrutura, que provavelmente levaram a sua valorização.

Ainda, foi discutida a questão de no contrato de locação não haver nem mesmo o metro quadrado do imóvel locado, o que dificulta ainda mais a realização de uma perícia, por exemplo, com a valoração do metro quadrado na época.

[assinatura]



CAU/MT

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo de Mato Grosso

Ainda, o presidente da Comissão informou que tomou conhecimento que a Gerente Geral do CAU/MT, Sra. Lucimara Floriano da Fonseca, e da Coordenadora Técnica, Thatielle Badini Carvalho dos Santos, chegaram a trabalhar na antiga sede, localizada na Avenida Isaac Póvoas, nº 528, Centro, Cuiabá-MT.

Assim, findada as discussões, para fins de maiores esclarecimentos acerca da estrutura do imóvel locado e antiga sede do CAU/MT, a Comissão deliberou o seguinte:

a) pela oitiva da atual Gerente Geral do CAU/MT, Sra. Lucimara Floriano da Fonseca, e da Coordenadora Técnica, Thatielle Badini Carvalho dos Santos, para o fim de informar à Comissão quais as características básicas do imóvel na época;

b) aguardar resposta do Cartório do 2º Ofício acerca da busca a ser realizada em nome do locador Espólio Edgard Bernardino (CPF nº 027.916.411-49).

d) havendo resposta positiva do Cartório do 2º Ofício de Cuiabá, fica a secretária desta Comissão, autorizada a solicitar cópia da matrícula do imóvel junto ao respectivo cartório. Sendo negativa, necessário que seja realizada busca no Cartório do 7º Ofício de Cuiabá (também cartório de registro de imóveis), em nome do Espólio Edgard Bernardino (CPF nº 027.916.411-49), e, sendo a diligência positiva, proceda a solicitação da respectiva matrícula.

c) solicitar ao presidente do CAU/MT prorrogação do prazo para finalização dos trabalhos da Comissão de Sindicância.

Considerando que o Presidente da Comissão entrará de férias no dia 12/02/2019 até 05/03/2019, a próxima reunião da Comissão fica designada para o dia 07/02/2019 às 14:00 horas, ocasião em que será realizada a oitiva dos servidores acima citados.

Expeça-se as intimações.

Nada mais havendo a ser tratado, foi lavrada a presente ata, que vai assinada pelo Presidente e pelos demais membros da Comissão de Sindicância.



CAU/MT

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo de Mato Grosso

Folha nº 62 do Proc.

Nº. 804177/2019

Ass. W

Cuiabá-MT, 05 de fevereiro de 2019.


Esthefan Leopoldo Amorim da Silva
Presidente da Comissão


Thamara Thaliéry dos Santos
Membro - Secretária


José Paulino Rocha Júnior
Membro