CAU/MT SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Mato Grosso

(MODELO)

ANEXO I

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO N° 02/2021

PROCESSO ADMINISTRATIVO N° XXXX

FORMULÁRIO DE APRESENTAÇÃO E PLANO DE TRABALHO DA PROPOSTA

I - DADOS CADASTRAIS DA PROPONENTE

1. Proponente			
Nome Antonio Mascarenhas Junqueira Neto			
CPF 028.869.971-88	**Inscrição Estadual** não se aplica	**Inscrição Municipal** não se aplica	
Endereço Rua Corsino do Amarante, Edificio Vila Real apto 503			**Nº** 1367
Bairro Duque de Caxias II	**Município** Cuiabá	**Estado** MT	**CEP** 78043-390
Telefone (65)999617184	**Web site**	**E-mail** **antoniomjneto@gmail.com**	
Dados Bancários do Proponente			
Banco **Nu Pagamentos S.A**	**Agência** **0001**	**Conta Corrente (de titularidade do proponente)** **6025330-0**	
2. Representante Legal da entidade (Dirigente) (não se aplica)			
Nome (não se aplica)	**RG nº** (não se aplica)	**Órgão Emissor** (não se aplica)	
Cargo (não se aplica)	**Periodicidade do Mandato** (não se aplica)	**CPF nº** (não se aplica)	
Telefone (não se aplica)	**Celular** (não se aplica)	**E-mail** (não se aplica)	
3. Responsável Técnico Pelo Projeto/Plano de Trabalho			
Nome Antonio Mascarenhas Junqueira Neto	**Cargo** Arquiteto Urbanista	**Registro no CAU** A160616-6	
Telefone	**Celular** (65) 999617184	**E-mail** antoniomjneto@gmail.com	

II- APRESENTAÇÃO DA PROPONENTE

Informar de maneira sucinta: (não se aplica)

a) **Objetivos:** Contribuir propostas de melhorias do espaço público de uso coletivo na cidade e no campo; bem como propostas de regularização fundiário urbana e rural no ambito de ATHIS no estado de Mato Grosso.

b) **Data de constituição: Não se aplica**

c) **Principais atuações:**

Graduado em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Federal de Mato Grosso - UFMT (2017). É membro do Grupo de Pesquisa EPURA (Estudo de Planejamento Urbano e Regional), atuando em 2012 no Programa de Extensão EPURAinQUADRANTES (UFMT) e participando do nos anos de 2015 à 2018 do Motirô - Escritório Modelo de Arquitetura e Urbanismo da UFMT. Cabe ressaltar à ação do Motirô do ano de 2016 Seminário Nacional de Escritórios Modelos de Arquitetura e Urbanismo que aconteceu no Assentamento Sadia III em Várzea Grande sob o tema: Direito à cidade para além do perímetro urbano, realizando o projeto participativo do espaço recreativo da Escola Municipal Bianka Lorena Capilé . Além de no ano de 2018 o Projeto participativo de Praça e Mobiliário Urbano no bairro Jurumirim em Poconé-MT.

Atualmente atua como Arquiteto no escritório Rebojo Arquitetos, Pesquisador Associado na UFMT junto ao grupo EPURA vinculado ao Projeto Rede Amazonia - Morar, Conviver e Preservar. Sendo também aluno e bolsista do Programa de Pós-Graduação Lato Sensu (PPLS) - "Tecnologias aplicadas à regularização fundiária e Prevenção de conflitos socioambientais, habitacionais e sanitários: Rede Amazonia" do Núcleo de Altos Estudos Amazônicos da Universidade Federal do Pará (NAEA-UFPA).

Possui como temáticas de pesquisa e atuação: habitat no espaço urbano e rural, assentamentos da reforma agrária, assentamentos rurais, espaços livres, regularização fundiária urbana e rural, geoprocessamento tendo realizado treinamentos pela Esri Brasil, Ambiental Pro e de mapeamento aéreo com drones pela Droneng.

Históricos de apoio anteriores concedidos

Informar número de convênios/parcerias já firmados entre o proponente e o CAU/MT (Anexar cópia do Parecer Final da Prestação de Contas entregue pelo CAU/MT)

Até a presente data, não foram firmados quaisquer convênios entre o proponente e o CAU/MT.

III - DESCRIÇÃO DETALHADA DA PROPOSTA

Nome	**Prazo de Execução:**
Projeto Participativo do Campinho e Praça no Jardim Renascer, elaboração de projeto executivo como ferramenta para a viabilização do projetado.	*120 (cento e vinte) dias*

Público Alvo

O público alvo desta ação compreende os moradores do bairro Jardim Renascer localizado na Região Leste do município de Cuiabá, bairro oriundo de duas ocupações de uma propriedade privada nos anos de 1997 e 1999 respectivamente. Segundo o censo 2010 do IBGE a população total residente do bairro é de 3357 habitantes, sendo que grande parte da população é composta por crianças, jovens e adultos economicamente ativos até a faixa etária de 50 anos.

Identificação da modalidade da proposta (item 1 e 8 do Edital):

( ) ações para **DIFUSÃO** (formação, conscientização e universalização);
- ( ) ações de formação no campo da ATHIS para estudantes, profissionais de arquitetura urbanismo e área afins e/ou sociedade civil;
- ( ) proposição legislativa municipais (apoio à criação de Lei Municipal de Assistência Técnica e/ou similares);
- ( ) confecção de conteúdos informativos no campo da ATHIS (manuais, cartilhas, vídeos, etc).

(**X**) ações **PRÁTICAS** voltadas à implementação e fomento ao direito à moradia e à ATHIS.
- ( ) do edificado: visando propostas de melhorias habitacionais em assentamentos humanos e/ou melhorias de espaços comunitários na cidade e no campo (desde que vinculados às associações de moradores e/ou grupos comunitários);
- (**X**) intraurbana: visando propostas de melhorias do espaço público de uso coletivo na cidade e no campo;
- ( ) urbana: propostas de ações que promovam a regularização urbanística e fundiária de assentamentos humanos que comprovadamente se enquadrem na modalidade ReurbS, conforme a Lei 13.465/2017.

Objetivos Gerais

- Implementar ações de Assistência Técnica em Habitação de Interesse Social Intraurbana à nível dos espaços públicos e comunitários;
- Trazer à tona processos de projeto que fogem do rito convencional de: demanda comunitária-formalização-execução através do poder público;
- Elaborar propostas de ATHIS para espaços públicos comunitários à nível executivo, facilitando a arrecadação de recursos para sua futura execução.

Objetivos específicos

- Propor soluções específicas e socialmente referenciadas desde o estudo preliminar chegando ao nível do projeto executivo, catalisando forças através do Projeto Nós do Renascer e Associação de Moradores no processo de projeto participativo do Campinho e Praça;
- Elaborar a documentação técnica, construtiva e orçamentária que viabilize a angariação de recursos das mais diversas maneiras, seja por emendas parlamentares, editais públicos ou tratativas diretas com o poder executivo.

Justificativa e enquadramento da proposta em articulação com a Lei nº 11.888/2008 e a noção do direito à moradia digna.

Trazendo trechos contidos na Lei n° 11.888/2008 como em seu artigo 2° inciso I, onde a otimização, qualificação e aproveitamento do espaço edificado é expandido ao seu entorno, incluindo justamente espaços públicos, coletivos e comunitários. Também em seu artigo 3° no parágrafo 1° fica evidente que a assistência técnica pode ser oferecida à cooperativas e associações de moradores e em seu parágrafo segundo prioriza-se que as ações de assistência técnica à serem implantadas em zonas habitacionais declaradas de interesse social.

A partir desse primeiro recorte jurídico voltado à Lei da Assistência Técnica , trazemos que a área proposta localizada no Jardim Renascer encontra-se segundo a Lei de Uso e Ocupação do Solo do Município de Cuiabá em uma Zona Especial de Interesse Social 1. Essa categoria específica de zona segunda a legislação supracitada, engloba dentre outras situações, parcelamentos irregulares ocupados por população de baixa renda que por seu grau de consolidação são passíveis de regularização.

Atualmente o Jardim Renascer encontra-se em processo de regularização fundiária e torna-se fundamental segundo a Lei 13465 que o projeto urbanístico de regularização fundiária contenha minimamente com a indicação de áreas destinadas à espaços livres, edifícios públicos e equipamentos.

Pretendemos a partir dessa iniciativa de projeto retomar articulações e processos realizados nos anos de 2019 e 2020 pelo Motirô – Escritório Modelo de Arquitetura e Urbanismo da UFMT junto ao Nós do Renascer. Devido à pandemia, as atividades de ambos os grupos ficaram paralisadas e as etapas do processo participativo não desenvolveram-se. Retomando a atuação nessa demanda de espaços públicos coletivos do bairro Jardim Renascer de maneira segura e participativa.

Diagnóstico

De acordo com o trabalho final de graduação intitulado "Propostas para Regularização Fundiária do Jardim Renascer" realizado por Thais Soares, juntamente com o grupo Epura – Estudos em Planejamento Urbano e Regional da UFMT (2021). A população total residente do bairro Jardim Renascer de acordo com o censo 2010 do IBGE é de 3357 habitantes, sendo que grande parte da população é composta por crianças, jovens e adultos economicamente ativos até a faixa etária de 50 anos e 82% do uso do solo do bairro é residencial. Conforme o mesmo trabalho, o bairro carece de equipamentos públicos e comunitários, dependendo enormemente da infraestrutura de equipamentos de bairros vizinhos.

Descrição detalhada das Metas/Ações:

- Organização prévia das atividades de campo : Formação/preparação de equipe (incluindo a seleção de um(a) estagiário(a) de arquitetura ou engenharia e mais um arquitetos, além do proponente; contato e definição com a comunidade do bairro do cronograma de ações participativas (Meta III e IV); aquisição de materiais/equipamentos de proteção contra o COVID-19 (máscaras descartáveis e álcool em gel) que será oferecido de forma gratuita a todos os participantes das oficinas; emissão de Registro de Responsabilidade Técnica; aquisição de materiais de apoio a execução das oficinas

(papelaria, canetões coloridos, adesivos coloridos, etc). Nesta etapa serão apresentados como forma de cumprimento das ações os comprovantes de Registro de Responsabilidade Técnica dos profissionais arquitetos(as), o registro da divulgação e do processo de seleção de estagiário(a) e as notas fiscais referentes às compras de materiais previstos.

- Levantamento Planialtimétrico com drone: Voo de drone com utilização de GNSS-RTK voltado à geração de ortofotomosaico do terreno, bem como suas condições atuais, onde devem ser mapeadas elementos como calçadas, iluminação, arborização, divisas e topografia .Descarregamento dos pontos do RTK, alinhamento, processamento, composição das imagens em ortofotomosaico e elaboração de planta planialtimétrica. **Nesta etapa serão apresentados como forma de cumprimento das ações uma cópia do Levantamento Planialtimétrico, Ortofotomosaico e um relatório fotográfico com registro das atividades desempenhadas.**
  Prazo: 45 dias

-

- Oficinas Participativas :As oficinas serão realizadas na própria comunidade, preferencialmente aos finais de semana no intuito de concentrar o maior número possível de moradores, onde iremos aplicar uma metodologia participativa de assistência técnica em habitação de interesse social (ATHIS) focados em espaços intraurbanos, envolvendo a comunidade em todos os processos de elaboração do projeto: diagnóstico e programa de necessidades, elaboração de propostas. **Nesta etapa serão apresentados como forma de cumprimento das ações uma cópia do Projeto a nível de Estudo Preliminar e um relatório fotográfico com registro das atividades desempenhadas.**
  Prazo: 45 dias

- Elaboração de projeto executivo de arquitetura (45 dias): Aprovação do estudo preliminar em oficina participativa junto à comunidade. Desenvolvimento do Projeto Executivo Arquitetônico de Reforma da Praça, que deverá seguir todas as diretrizes/definições resultantes da etapa anterior. O produto desta etapa deverá ser entregue em uma via impressa ao representante da associação de moradores. **Nesta etapa serão apresentados como forma de cumprimento das ações uma cópia do Projeto Executivo e o termo de entrega deste projeto assinado pelo representante da associação de moradores.**

Resultados esperados

-Produção do projeto do campo de futebol e praça do Jardim Renascer à nível executivo construído de maneira coletiva com metodologias participativas e atividades seguras tendo em vista o período pandêmico atual.

-Elaboração de documentação técnica que permita a quantificação dos insumos para a execução do projeto e angariação de recursos das mais diversas fontes para sua viabilização.

Relevância para implementação de ações ATHIS em MT

Acreditamos que a relevância da proposta ancora-se no registro do processo e metodologias participativas para projetos de espaços coletivos em solo mato-grossense, além de extrapolar o nível de estudo preliminar ou anteprojeto que algumas ações alcançam, possibilitando uma proposta de espaço público-coletivo financeiramente mensurável e viável no tocante à arrecadação de recursos para sua execução.

Outras informações relevantes

IV - VALORES

Valor da Parceria	
Estimativa de custos gerais para a realização da proposta	**100%**
R$25.000,00 (vinte e cinco mil reais)	100%

V - CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DE METAS/AÇÕES

META(S)	Ações Fase	Especificação	Indicador Físico		Duração	
			Unidade	Quantidade	Início	Término
I	Organização prévia das atividades de campo + Levantamento Planialtimétrico com drone	Formação/preparação de equipe (incluindo a seleção de um(a) estagiário(a) de arquitetura ou engenharia e dois arquitetos; contato e definição com a comunidade do bairro do cronograma de ações participativas (Meta III e IV); aquisição de materiais/equipamentos de proteção contra o COVID-19 (mascaras descartáveis e álcool em gel) que será oferecido de forma gratuita a todos os participantes das oficinas; emissão de Registro de Responsabilidade Técnica; aquisição de materiais de apoio a execução das oficinas (papelaria, canetões coloridos, adesivos coloridos, etc). Voo de drone com utilização	Projeto/Relatório/ RRT's/ Notas fiscais das aquisições	1	1 **09/12/2021**	45 **23/01/2022**

		de GNSS-RTK voltado à geração de ortofotomosaico do terreno, bem como suas condisções atuais, onde devem ser mapeadas elementos como calçadas, iluminação, arborização, divisas e topografia. Descarregamento dos pontos do RTK, alinhamento, processamento, composição das imagens em ortofotomosaico e elaboração de planta planialtimétrica. Nesta etapa serão apresentados como forma de cumprimento das ações os comprovantes de Registro de Responsabilidade Técnica dos profissionais arquitetos(as), contratação de estagiário(a) e as notas fiscais referentes às compras de materiais previstos. Nesta etapa serão apresentados como forma de cumprimento das ações uma cópia do Levantamento Planialtimétrico, Ortofotomosaico e um relatório fotográfico com registro das atividades desempenhadas.				
II	Oficinas Participativas	As oficinas serão realizadas na própria comunidade, preferencialmente aos finais de semana no intuito de concentrar o maior número possível de moradores, onde iremos aplicar uma metodologia participativa de assistência técnica em habitação de interesse social (ATHIS)	Projeto/Relatório	1	Dia 46 **24/01/2022**	Dia 90 **09/03/2022**

		focados em espaços intraurbanos, envolvendo a comunidade em todos os processos de elaboração do projeto: diagnóstico e programa de necessidades, elaboração de propostas. **Nesta etapa serão apresentados como forma de cumprimento das ações uma cópia do Projeto a nível de Estudo Preliminar e um relatório fotográfico com registro das atividades desempenhadas.**				
III	Elaboração de Projeto Executivo de Arquitetura	Aprovação do Estudo Preliminar, desenvolvimento do Projeto Executivo Arquitetônico de Reforma da Praça e Campinho, que deverá seguir todas as diretrizes/definições resultantes da etapa anterior. O produto desta etapa deverá ser entregue em uma via impressa ao representante da associação de moradores. Nesta etapa serão apresentados como forma de cumprimento das ações uma cópia do Projeto Executivo e o termo de entrega deste projeto assinado pelo representante da associação de moradores.	Projeto	1	Dia 91 **10/03/2022**	Dia 120 **08/04/2022**

VI - PLANO DE APLICAÇÃO DOS RECURSOS FINANCEIROS (em reais – R$)

Quantidade	Descrição	Valor Mensal	Valor Anual
4	Bolsa Arquiteto 1 (110HT mensais)	R$4.000,00	R$ 16.000,00
3	Bolsa Estágio (80HT mensais)	R$700,00	R$ 2.100,00
1	Vôo de Drone - Vôo Automatizado e Fotos Diversas	R$1200,00	R$ 1.200,00
1	Processamento de imagens e geração de	R$2000,00	R$ 2.000,00

	ortofotomosaico		
1	Aluguel de RTK	R$ 320,00	R$ 320,00
1	RRT	R$ 97,95	R$ 97,95
3	Impressão de Projeto Executivo de Arquitetura	R$ 150,00	R$ 450,00
1	Kit Prevenção Covid	R$ 150,00	R$ 150,00
1	Material de Apoio para as oficinas participativas	R$ 200,00	R$ 200,00
1	Despesas Indiretas + Bônus	R$2.482,05	R$2.482,05
	TOTAL GERAL		**R$ 25.000,00**

VII - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO (em reais – R$)

METAS	Medição 01 Dia 45	Medição 02 Dia 90	Medição 03 Dia 120
I	R$11.495,30		
II		R$7.827,35	
III			R$5.677,35

VIII - PLANO DE DIVULGAÇÃO

Plano de Divulgação	
Veículo de comunicação	**Frequência e forma da divulgação**
Convite impresso fixado nos comércios, igrejas e centro comunitário do bairro e PSF Renascer; Grupos de WhatsApp da Associação de Moradores do Jardim Renascer e Nós do Renascer e Agentes Comunitários de Saúde ; Grupo de WhatsApp de moradores do bairro; Redes sociais do bairro ou associação de moradores, se houver;	Diária durante a semana que antecede o início das atividades no bairro – disponibilizando um convite a ser encaminhados nos grupos de aplicativos de conversa e redes sociais; Reforçando o convite e o cronograma das próximas oficinas durante cada atividade no bairro;

Antonio Mascarenhas Jungleira Neto