

# CASA . CENTRO

## Moradia Estudantil no Centro antigo de Cuiabá

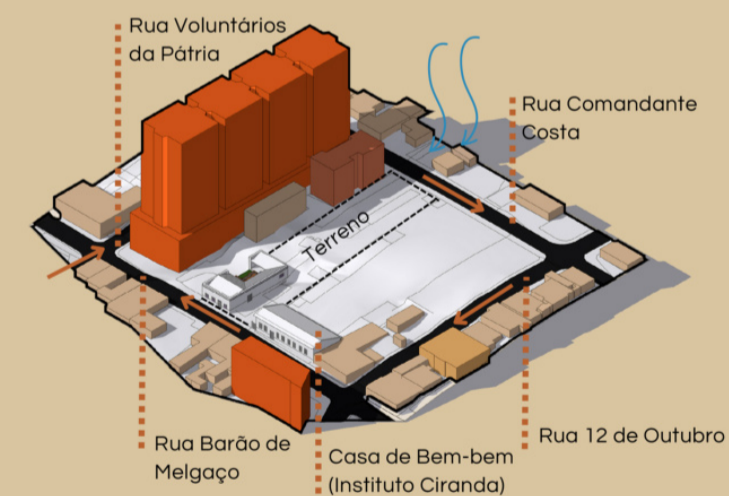
### Introdução

Proposta de moradia estudantil no centro antigo de Cuiabá para suprir uma pequena parcela do déficit desse setor, com o objetivo do reuso de áreas subutilizadas, já servidas de infraestrutura urbana que não cumprem sua função social. O projeto busca promover a diversificação do uso nessa "micro" região, predominantemente comercial e de serviços, além de atender às necessidades dos estudantes, incentivando a vivência da cidade por sua localização e promovendo uma integração com a paisagem urbana, além da oferta de usos ao público externo.

Em Cuiabá-MT, há apenas duas instituições de ensino públicas oferecem assistência estudantil na moradia: IFMT (Instituto Federal de Mato Grosso) e UFMT (Universidade Federal de Mato Grosso). O projeto propõe incluir essas instituições.

### Localização

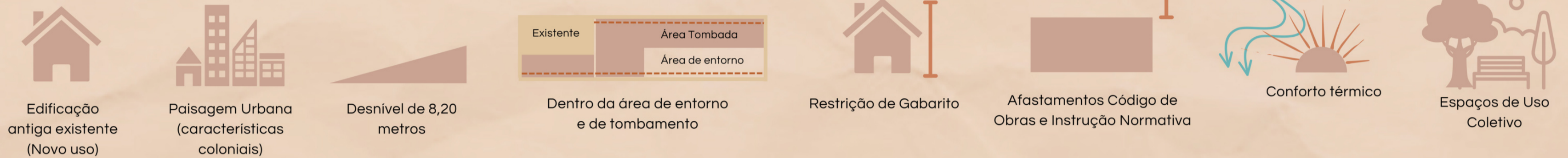
O terreno escolhido está localizado na região centro norte de Cuiabá - MT, no setor Barão de Melgaço, parte na zona tombada e de entorno do centro antigo definidos pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Ambiental (IPHAN).



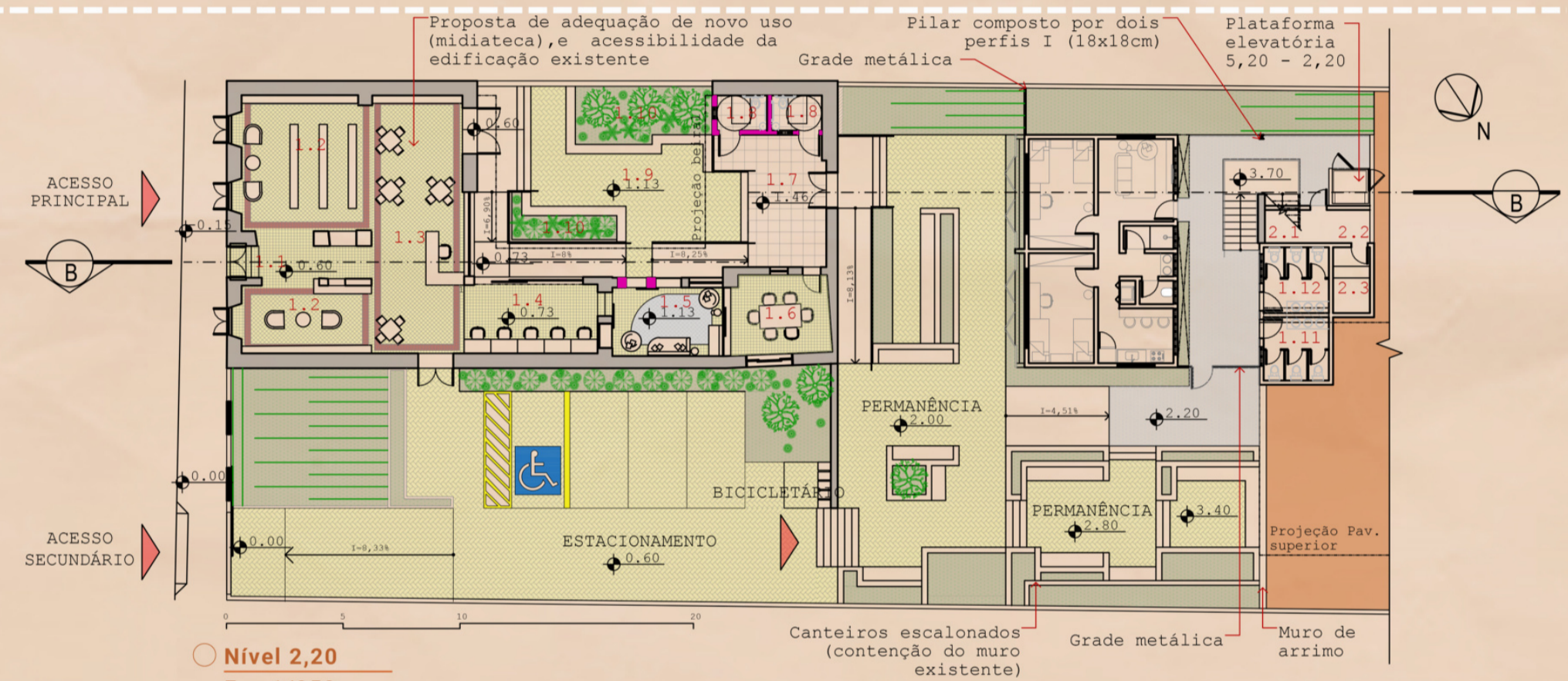
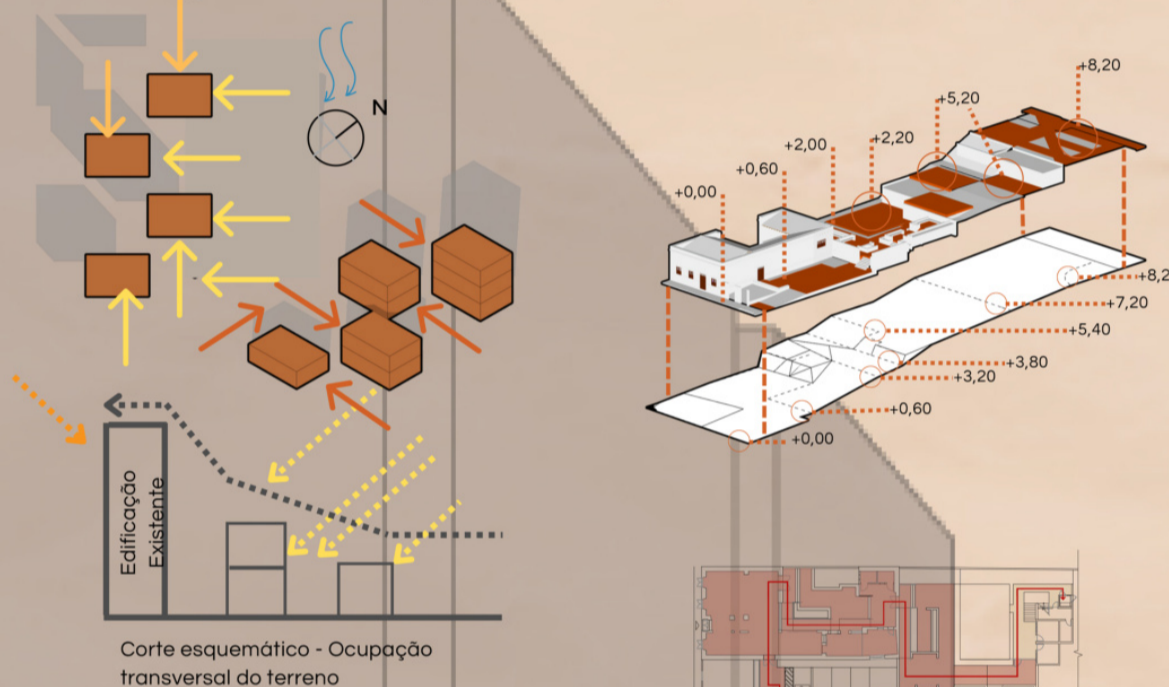
- Edificações Térreas
- 2 pavimentos
- 3 Pavimentos
- 5 Pavimentos
- + 10 Pavimentos

De acordo com o Plano de Gestão do Centro Histórico de Cuiabá (2021), 15% dos principais segmentos econômicos são estacionamentos (áreas subutilizadas). A área escolhida para o projeto consiste em dois lotes adjacentes que atualmente são utilizados como estacionamentos.

### Condicionantes de projeto



### Estratégia de Ocupação Organização Topográfica



- **Nível 2,20**
- Esc:1/250
- |                      |                      |                       |
|----------------------|----------------------|-----------------------|
| MIDIATECA            | 1.7 Pátio            | MORADIA ESTUDANTIL    |
| 1.1 Hall             | 1.8 Sanitários       | INFRAESTRUTURA        |
| 1.2 Biblioteca       | 1.9 Área Descoberta  | 2.1 Depósito          |
| 1.3 Recepção/Estudos | 1.10 Jardim          | 2.2 Casa de bombas    |
| 1.4 Informática      | 1.11 Sanitário Fem.  | 2.3 Reservatório Inf. |
| 1.5 Descanso         | 1.12 Sanitário Masc. |                       |
| 1.6 Reunião          |                      |                       |



# CASA.CENTRO

## Moradia Estudantil no Centro antigo de Cuiabá

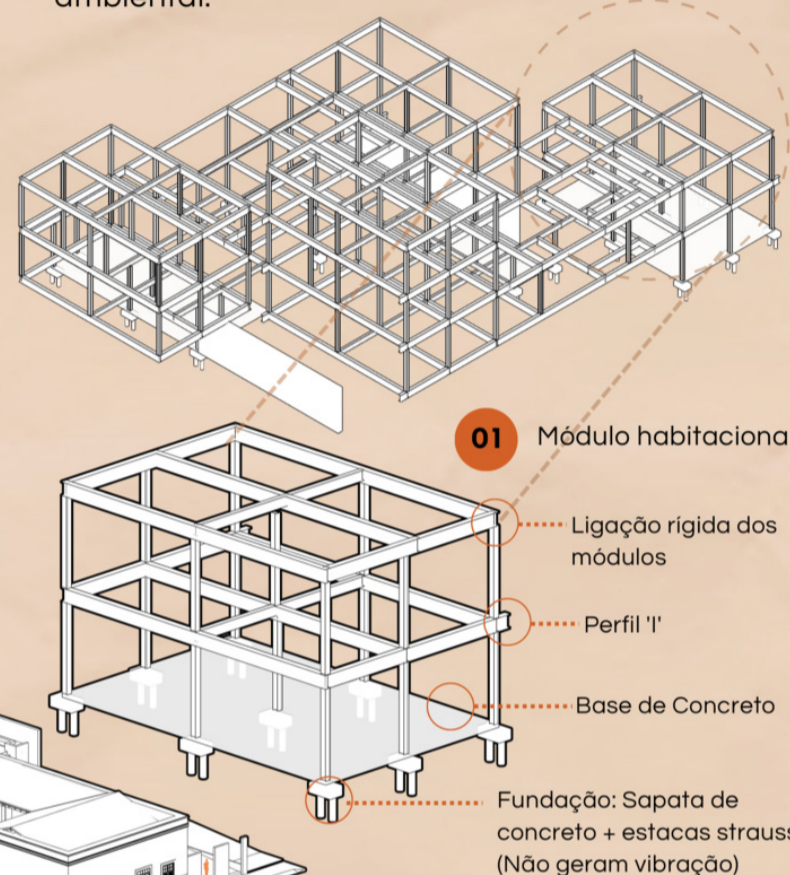
### Programa de necessidades - Geral

- **Unidades Habitacionais:** Tipo 01 (4 Pessoas), Tipo 02 (4 pessoas) e Tipo 03 (2 pessoas).
- **Serviço:** Depósito/Dml, Lixo/carga e descarga, copa funcionários e sanitário.
- **Infraestrutura:** Reservatório de água, casa de máquinas, casa de bombas, área técnica, manutenção.
- **Lazer:** Terraço e espaços de convivência.
- **Midioteca:** Hall, Recepção/Estudos, biblioteca, informática, Reunião, Sanitários, Pátio e Área externa.

- MORADIA ESTUDANTIL
- INFRAESTRUTURA
- 2.4 Copa funcionários
  - 2.5 Lavabo
  - 2.6 Casa de Máquinas
  - 2.7 Dep./DML e Manutenção
  - 2.8 Reservatório Inf.+ reserva de Incêndio
  - 2.9 Casa de Bombas
  - 2.10 Lixo
  - 2.11 Reservatório Superior

### Sistema Estrutural

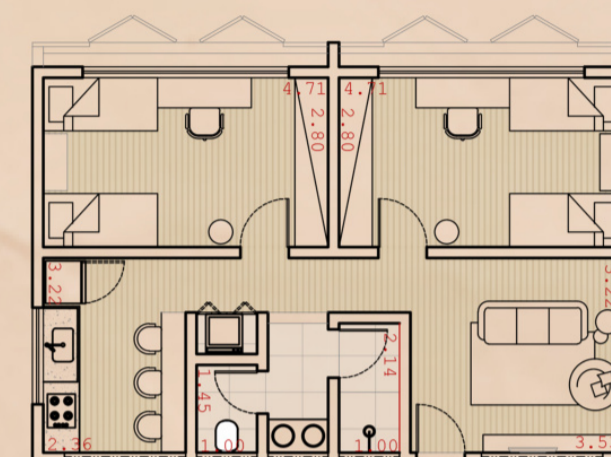
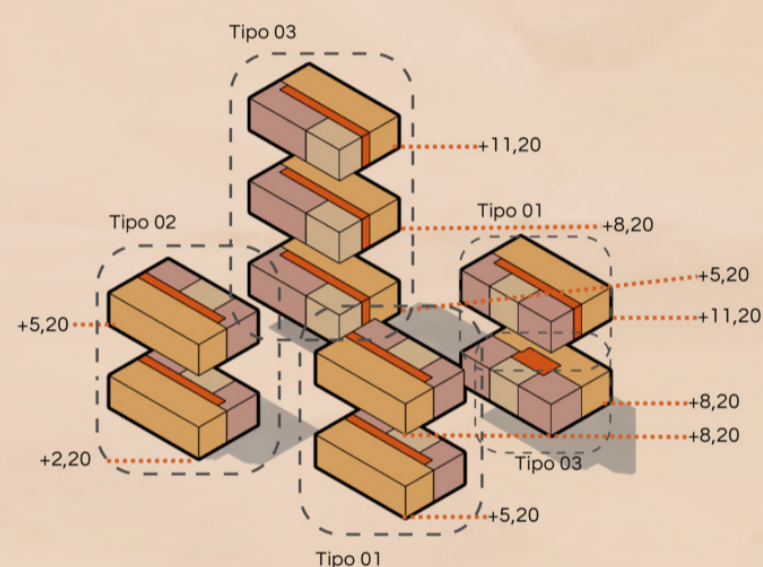
Sistema construtivo misto: Estrutura metálica com módulos de 9,96x6,65, uso de laje de concreto. Paredes de steel frame para o conforto ambiental.



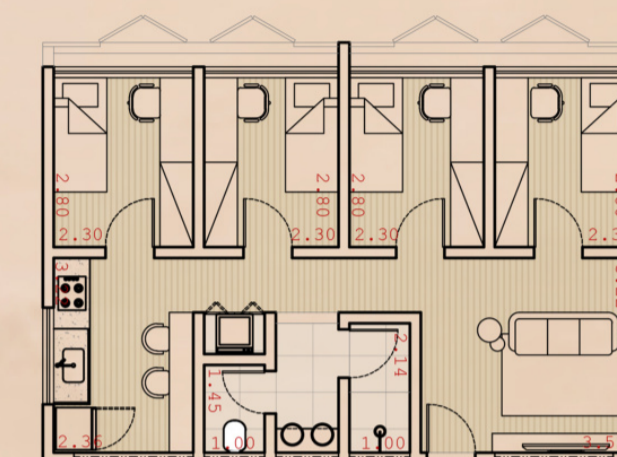
### Tipologias Habitacionais

Construídas em blocos com capacidade de 2 a 4 pessoas por unidade, possui um programa básico com ênfase nas áreas externas compartilhadas.

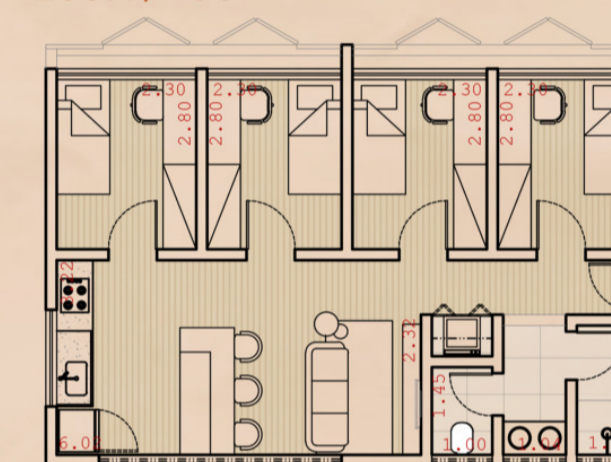
- Áreas molhadas (serviço+sanit.)
- Áreas individuais - quartos
- Áreas sociais - estar + copa
- Circulação



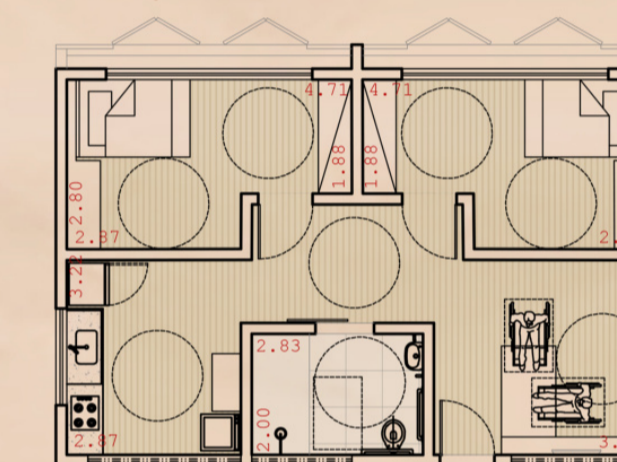
○ Tipo 01  
Esc:1/100



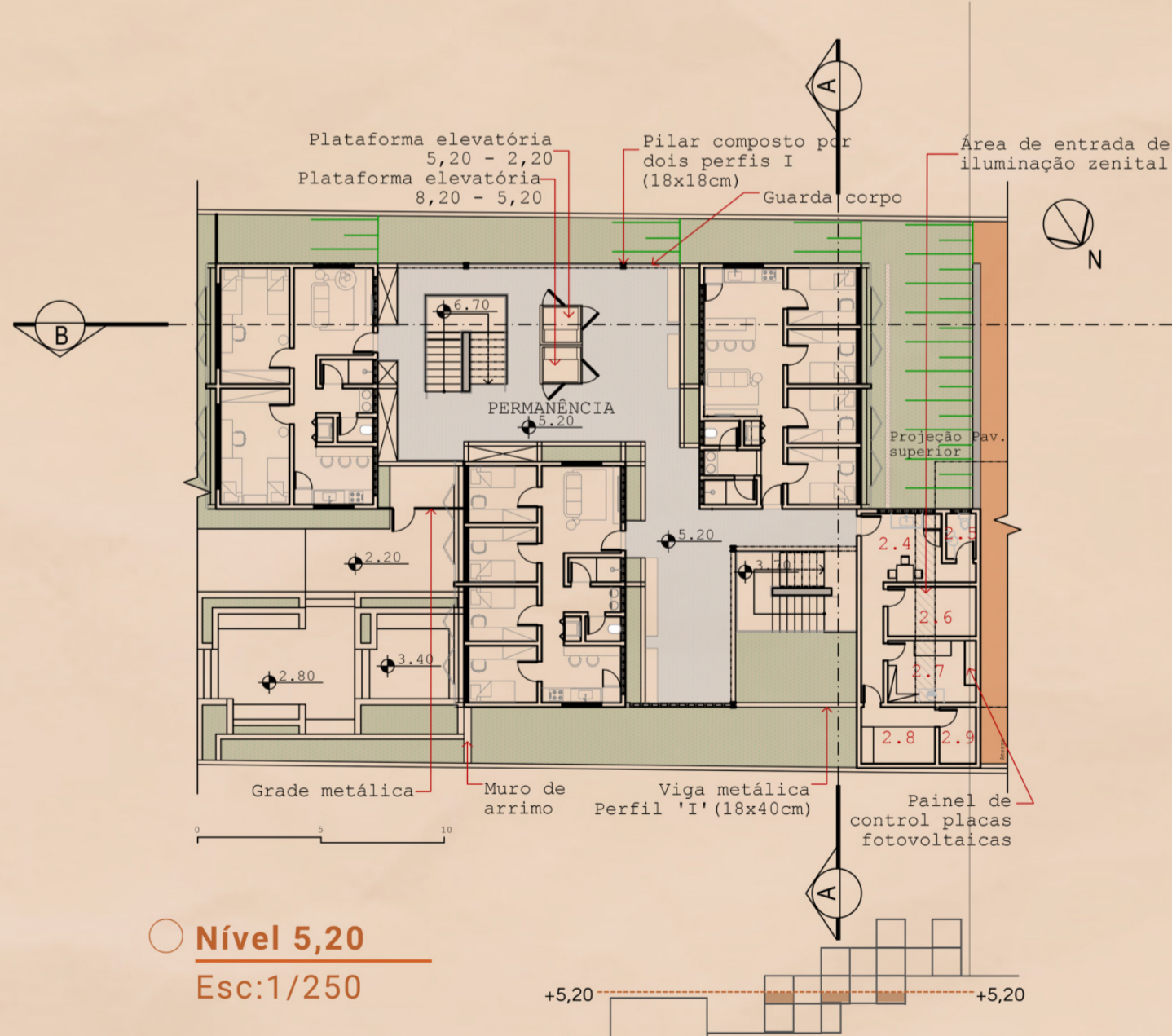
○ Tipo 02  
Esc:1/100



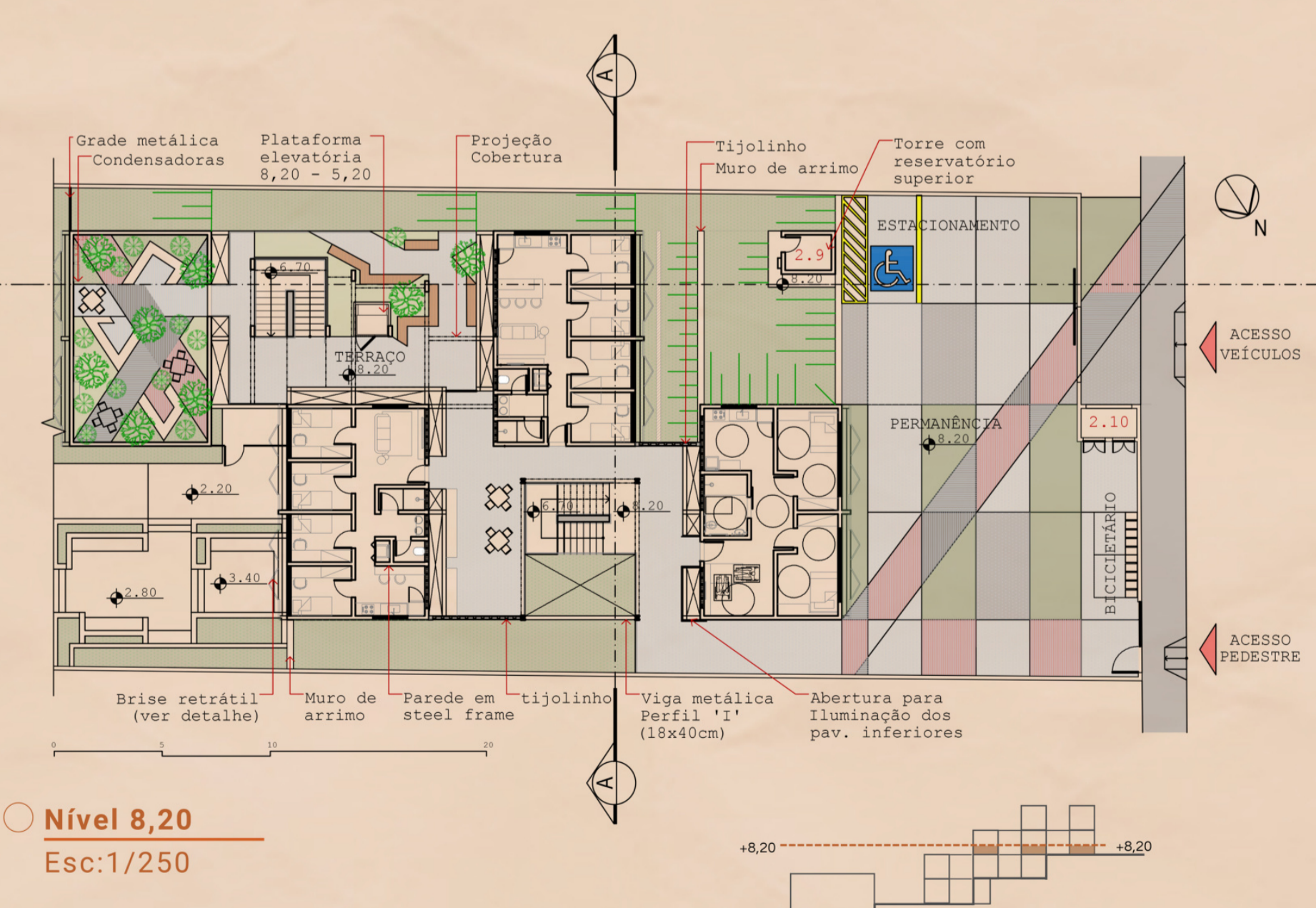
○ Tipo 03  
Esc:1/100



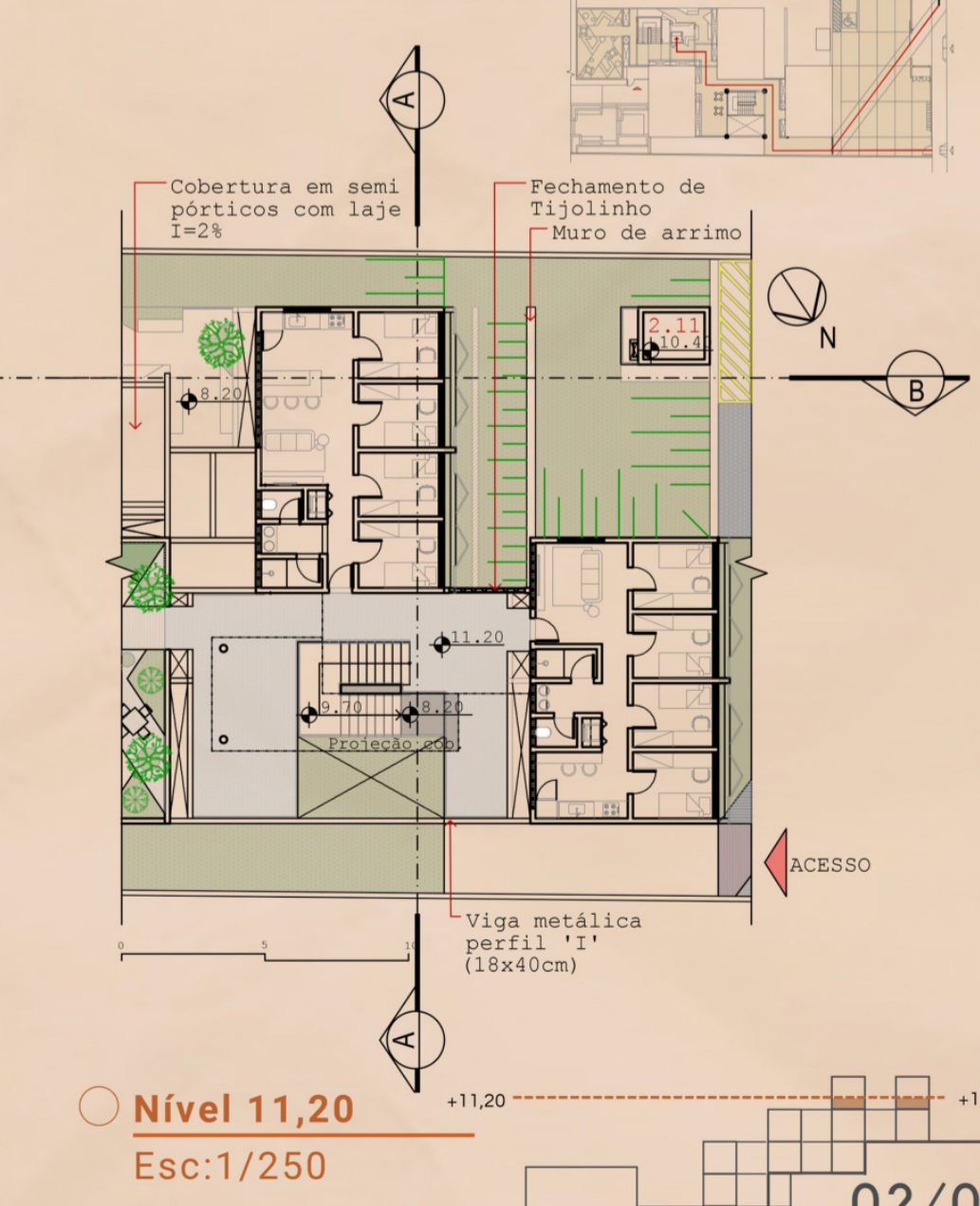
○ Tipo 04  
Esc:1/100



○ Nível 5,20  
Esc:1/250



○ Nível 8,20  
Esc:1/250



○ Nível 11,20  
Esc:1/250

# CASA . CENTRO

## Moradia Estudantil no Centro antigo de Cuiabá

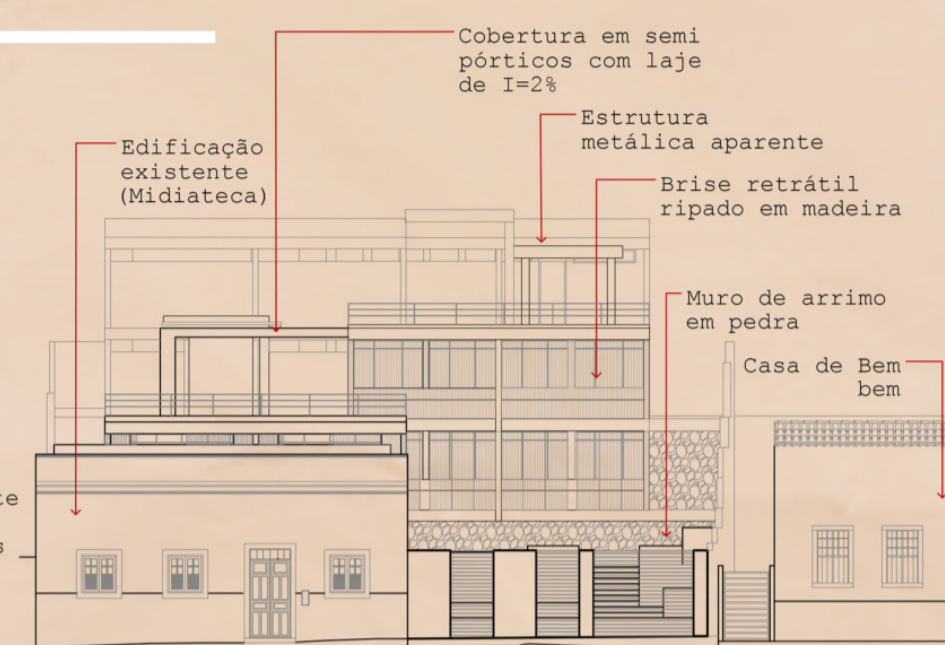
### Estratégias para sustentabilidade

Teto verde: Captação da água da chuva e armazenamento nos reservatórios inferiores para reuso em sanitários e áreas externas. Redução da temperatura externa e interna, além da amplitude térmica.

- Teto verde
- Placas fotovoltaicas (NO)
- Reservatório de água

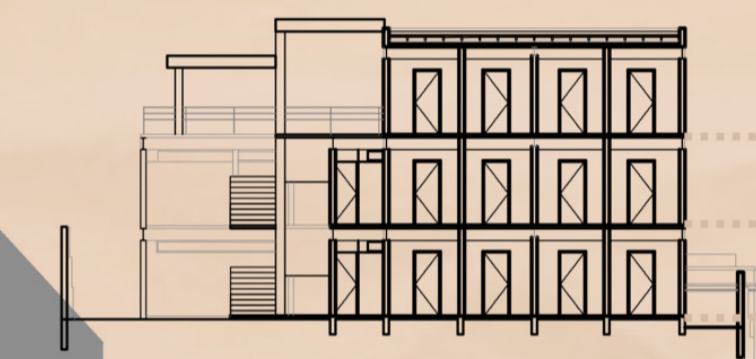


**Implantação**  
Esc:1/500

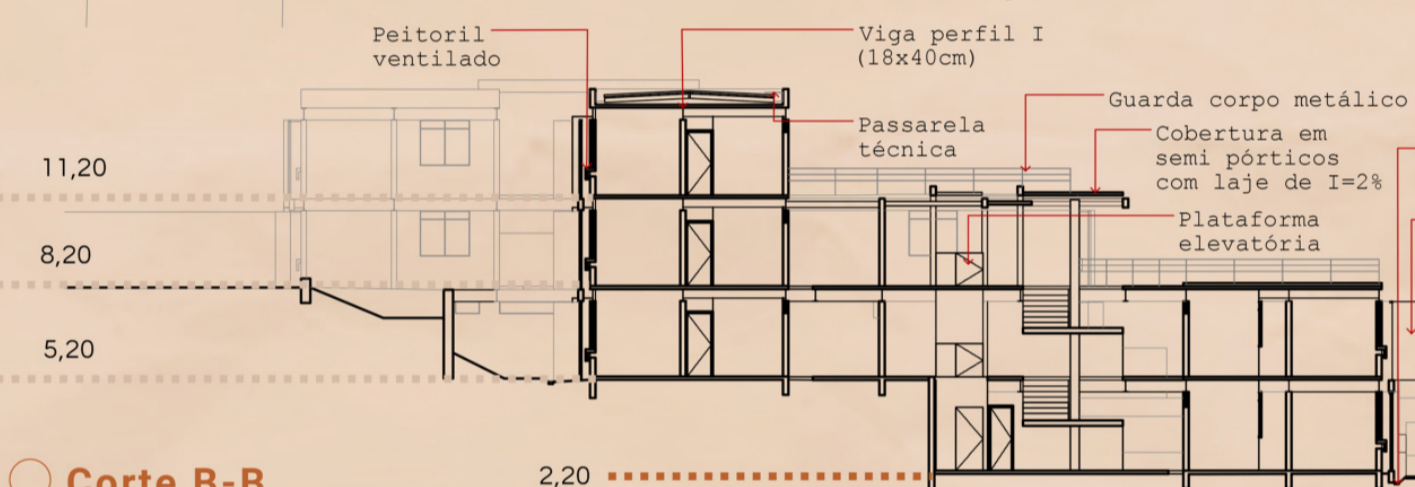


**Fachada Barão de Melgaço**  
Esc:1/500

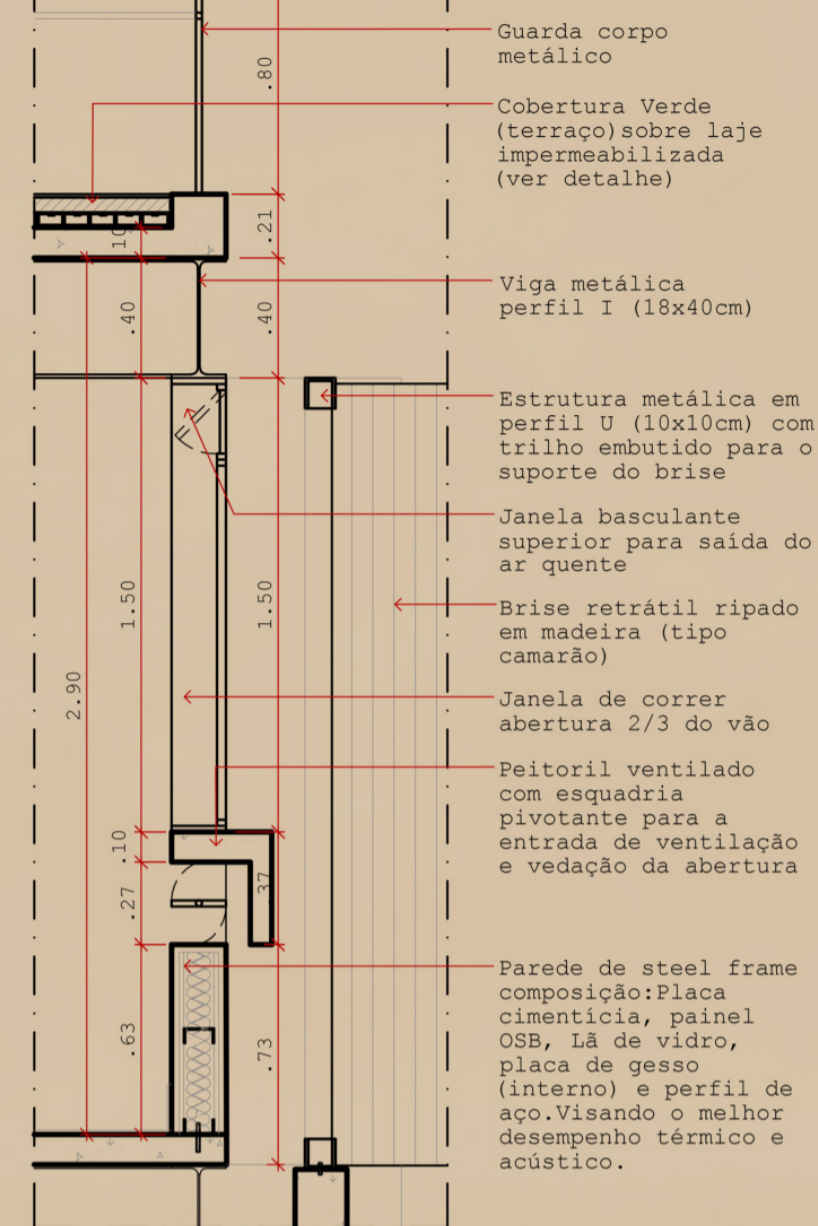
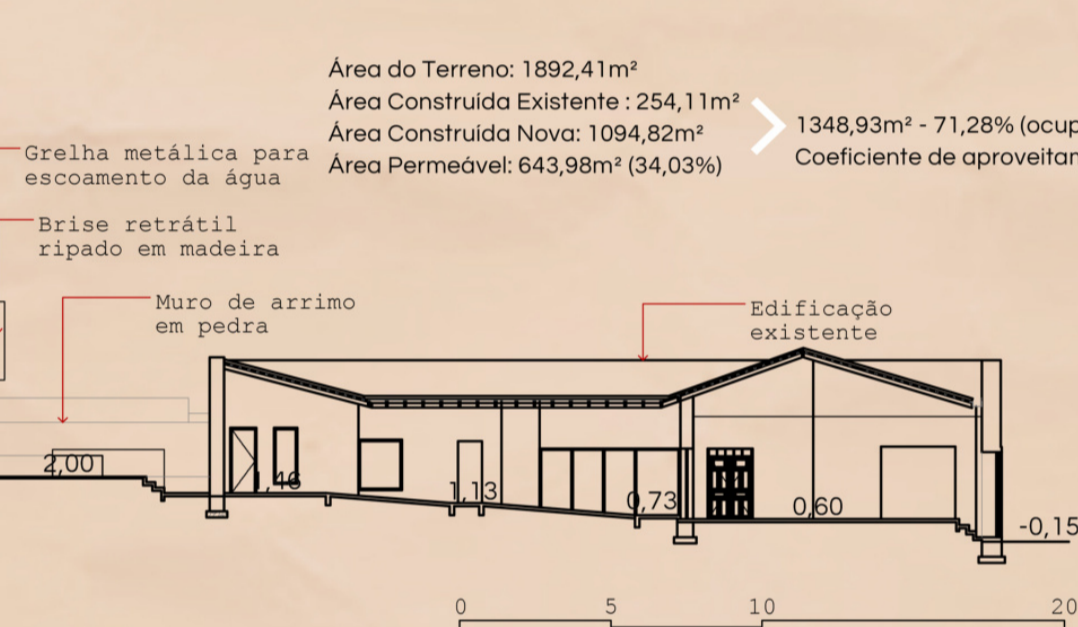
Área do Terreno: 1892,41m<sup>2</sup>  
 Área Construída Existente: 254,11m<sup>2</sup>  
 Área Construída Nova: 1094,82m<sup>2</sup> > 1348,93m<sup>2</sup> - 71,28% (ocupação)  
 Área Permeável: 643,98m<sup>2</sup> (34,03%)  
 Coeficiente de aproveitamento: 0,71



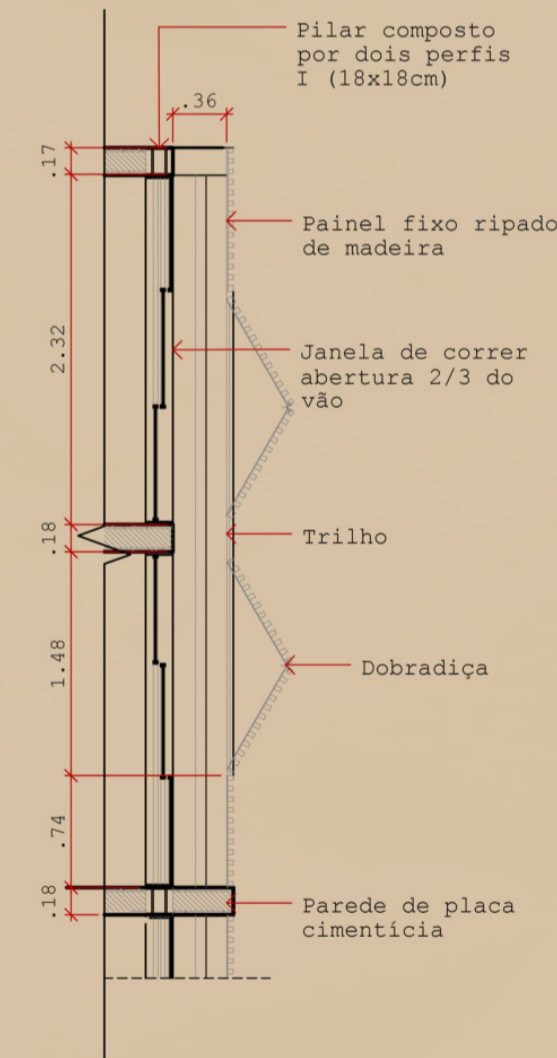
**Corte - A-A**  
Esc:1/250



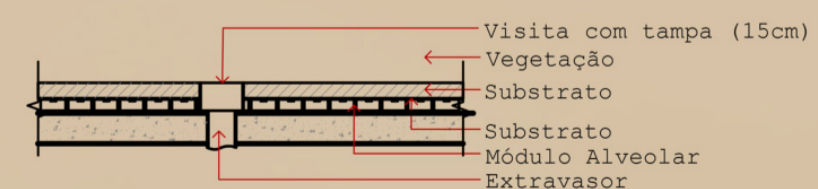
**Corte B-B**  
Esc:1/250



**Detalhe Fachada**  
(Esc:1/25)



**Detalhe fachada**  
Esc:1/50



**Detalhe Terraço verde**  
Esc:1/25

